

REAL ESTATE FINANCE ▲

# 不动产金融

新时代产业领航企业家培训项目



## 不动产是一个 与时代变量紧密关联的产业

身处环境复杂、要素多变的 21 世纪，  
不动产业犹如在变革中不停滚动的车轮，  
辟路合辙，不辍前行。

在“推进高质量发展，构建新发展格局”的新时代，  
中国不动产当立足“长时间轴距、宽视域边界”的产业前景观察思路，  
系统化全要素融合地观察产业未来。

在新时代国家经济和城市发展战略中，  
不动产企业家急需新思维新格局，  
应对新规则新挑战，捕捉机遇，转型解困；  
焕发新生，升级续航。

# 课程介绍 INTRODUCTION

参 大视角

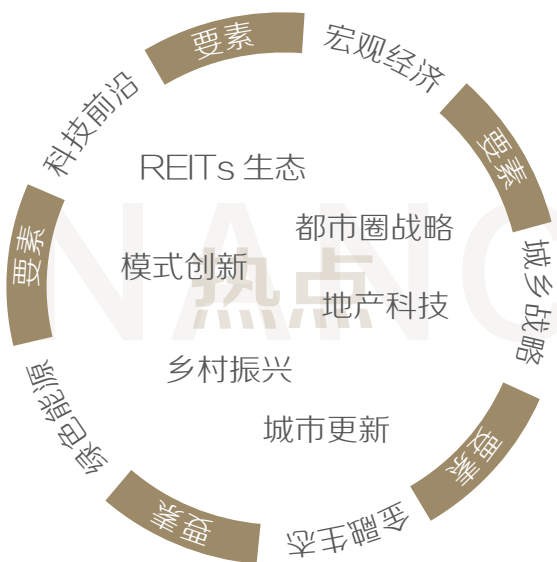
肆 重维度

伍 类要素

陆 个热点

穿透时代变量  
洞察产业趋势

探索金融路径  
规避系统风险



解读空间战略  
前瞻产业布局

双碳引领标准  
科技助推革新

# TECHNOLOGY



# 培养方案 CURRICULUM

## 模式转变

全球视角下的不动产未来  
中国式现代化进程中的不动产范式  
人口变迁透视未来新市场

## 城市更新

城市更新时代不动产可持续未来  
城市更新中的顶层设计思维  
城市更新中的价值重构



## 城镇化战略

城市发展与城市空间的演变  
面向高质量发展的空间战略和产业机遇  
城市治理逻辑转型中的不动产趋势  
都市圈城市群战略

## 地产科技

双碳目标下的产业绿色技术发展趋势  
数智时代的城市与产业未来

## 乡村振兴

中国式现代化和新型城镇化的未来  
乡村振兴战略的未来十年  
城乡融合与乡村振兴中的产业新机遇

## 行业实践研究

细分业态案例教学  
行业热点专题沙龙  
REITs 实践沙盘推演  
城市更新项目走访  
存量盘活样板剖析

## 不动产金融

中国资本市场与不动产革新  
以 REITs 为核心的新金融生态  
(公募 REITs\私募 REITs\不动产私募股权基金等)  
存量活化的金融创新

## 课程信息 INFORMATION

学习期限

18 个月

课次

10 次

每次课时

3 天

30 天课时

240 课时

### 地点：

北京 / 上海 / 深圳 / 三亚 / 珠海 / 南京

### 教学形式：

学院课堂 / 大师讲座 / 闭门会议 / 圆桌智库 / 移动课堂 / 实例参访

## 目标学员 PARTICIPANTS

- 大型不动产开发和持有机构创始人、主要负责人和企业决策高管
- 头部不动产投资机构合伙人及高层管理人员
- 专业不动产运营机构创始人及主要负责人
- 专业不动产服务及业务关联机构决策人及高层管理人员

\* 不面向党政机关、国有企业、事业单位等领导干部招生

# 部分拟邀师资 FACULTY

## 边兰春

清华大学建筑学院教授

## 高善文

安信证券首席经济学家

## 刘洪玉

清华大学土木水利学院建设管理系教授  
清华大学房地产研究所所长

## 刘加平

中国工程院院士  
西安建筑科技大学教授

## 刘碧波

清华大学五道口金融学院副教授  
清华大学五道口金融学院院长助理

## 林波荣

清华大学建筑学院教授  
清华大学建筑学院副院长

## 聂建国

中国工程院院士  
清华大学土木水利学院土木工程系教授

## 聂梅生

全联房地产商会创会会长

## 唐凯

中国城市规划协会会长  
住房城乡建设部原总规划师

## 王 娴

清华大学国家金融研究院副院长

## 王守清

清华大学土木水利学院建设管理系教授  
清华大学 PPP 研究中心首席专家

## 魏晨阳

清华大学金融科技研究院副院长  
清华五道口全球不动产金融论坛秘书长  
中国保险与养老金研究中心主任

## 徐全胜

教授级高级工程师  
北京市建筑设计研究院有限公司党委书记、  
董事长、总建筑师

## 尹 稚

清华大学建筑学院教授  
清华大学中国新型城镇化研究院执行副  
院长

## 郑秉文

第十三届全国政协委员  
中国社会科学院世界社保研究中心主任

## 周 南

国家发展改革委规划司原副司长

## 赵燕菁

厦门大学建筑与土木工程学院、经济学院  
和王亚南经济研究院双聘教授

## 岳清瑞

中国工程院院士  
北京科技大学教授  
科技部城镇化科技规划专家组副组长

## 庄惟敏

中国工程院院士  
清华大学建筑设计研究院院长、总建筑师

\* 按姓名首字母排序



## 学术支持单位

### 清华大学中国新型城镇化研究院

清华大学中国新型城镇化研究院由国家发展改革委与清华大学于 2016 年 3 月共同发起成立，全力围绕中国新型城镇化实践，建设具有国际影响力的国际一流新型城镇化的高端智库。

### 清华大学五道口金融学院不动产金融研究中心

清华大学五道口金融学院不动产金融研究中心是聚焦不动产金融研究的智库，聚焦行业重大政策与实践课题，推动政策改革完善、探索行业最佳实践、搭建多方长期交流的平台与生态，持续发布高水平的理论与实践研究成果。

## 申请者可通过以下两种方式申请课程 ——

### 在线申请：申请者可登录清华大学五道口金融学院高管教育中心在线申请平台

<https://admission.pbcsf.tsinghua.edu.cn/ee/open/apply?&p=refl>

选择“不动产金融”课程进行在线申请

### 致电申请：申请者也可致电清华大学五道口金融学院高管教育中心

索取电子申请表，填写完整后发送电子邮件 [LREF@pbcsf.tsinghua.edu.cn](mailto:LREF@pbcsf.tsinghua.edu.cn)

即可完成课程申请

**课程咨询：**吕老师：（8610）6279 9555

刘老师：（86）13911502851（微信同号）

---

### 清华大学五道口金融学院

地址：北京市海淀区成府路 43 号

邮编：100083

传真：（8610）62799039

邮箱：[ee@pbcsf.tsinghua.edu.cn](mailto:ee@pbcsf.tsinghua.edu.cn)

网址：<http://ee.pbcsf.tsinghua.edu.cn>

---

### 清华大学建筑学院

地址：北京市海淀区双清路 30 号

邮编：100084

传真：（8610）83021833

邮箱：[tucsu@tsinghua.edu.cn](mailto:tucsu@tsinghua.edu.cn)

网址：<http://tucsu.tsinghua.edu.cn>



扫码报名